

Antrag auf Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler bzw. Erweiterung auf den Tätigkeitsbereich des Immobilienverwalters

bei der Allianz Elementar Versicherungs-AG, Hietzinger Kai 101-105, 1130 Wien ([bitte über Ihren Makler bzw. Allianzbetreuer einreichen](#))

Antragsteller/Anschrift Herr Frau Firma Neuantrag Änderung Polizzen-Nr. _____

Firma // Name/Vorname (gemäß der Bezeichnung in der Gewerbeberechtigung)	Geburtsdatum/Firmenbuch Nr:	Staatsangehörigkeit
Straße	Telefon privat/geschäftlich	<input type="checkbox"/> Immobilienmakler <input type="checkbox"/> Immobilienmakler und -verwalter
PLZ/Ort	E-mail:	Versicherungsbestätigung an Gewerbebehörde:

Versicherte

EINZELVERSICHERUNG

für 1 Immobilienmakler (1 Maklerunternehmung) bzw. 1 Immobilienverwalter (1 Immobilienverwalterunternehmung) und die zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter (werden für die Prämienberechnung mit 50% eines selbstständigen Immobilienmaklers bzw. -verwalters angesetzt, bitte umseitig angeben), die persönliche Haftung von allenfalls vorhandenen selbstständigen Submaklern oder Substituten soll nicht mitversichert werden.

HINWEIS: wenn ein Mitversicherter die Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung im eigenen Namen und auf eigenen Namen (eine eigene Versicherungsbestätigung wird benötigt) durchführt, ist dieser als Submakler bzw. -verwalter zu qualifizieren und kommt die Sammelversicherung zur Anwendung.

SAMMELVERSICHERUNG

für 1 Immobilienmakler (1 Maklerunternehmung) bzw. -verwaltung und die zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter (werden für die Prämienberechnung mit 50% eines selbstständigen Immobilienmaklers bzw. -verwalters angesetzt, bitte am beiliegenden Meldebogen angeben), die persönliche Haftung mindestens eines selbstständigen Submaklers oder Substituten soll mitversichert werden (bitte am beiliegenden Meldebogen angeben).

HINWEIS: bei einer Mitversicherung von Submaklern bzw. -verwaltern ist auch hinsichtlich der für diesen tätigen und zur Immobilienvermittlung bzw. -verwaltung berechtigten Mitarbeiter die entsprechende Prämie, abzüglich Sammelrabatt, zu berechnen.

Risikofragen

SOLL DAS RISIKO „Immobilienverwaltung“ mitversichert werden?
 Nein Ja – Anzahl der zu verwaltenden privat genutzten Wohnungen / gewerblich genutzten Objekte/Büros?

HABEN SICH aus dem beantragten Risiko bereits Schäden ereignet?
 Nein Ja, wann? welche? Schadenersatzforderungen? Höhe?

SIND IHNEN Ursachen/Pflichtverletzungen bekannt, die zu einem Schadenereignis führen könnten? Nein Ja, welche?

BESTEHT ODER BESTAND für die beantragten Risiken eine Haftpflichtversicherung?
 Nein Ja, Versicherer, Polizzennummer, Laufzeit, Versicherungssumme, Kündigungsgrund, gekündigt von, Stornodatum?

Zusatzfragen für die Tätigkeit als allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für den Fachbereich Immobilien (Fachgruppen Nr. 94):

BITTE KONKRETE FACHGRUPPE BEKANNTGEBEN:

VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG SOLL ERGEHEN AN: _____ GERICHT: _____
 ADRESSE: _____

Versicherungssummen (Prämien in Euro, gewünschte Kombination bitte ankreuzen)

Alle Prämien brutto inkl 11% VSt.	Variante A	Variante B	Variante C
Versicherungssummen			
Reine Vermögensschäden	€ 250.000,--	€ 350.000,--	€ 500.000,--
Personen- und Sachschäden	€ 2.000.000,--	€ 2.000.000,--	€ 2.000.000,--
Grundprämie pro Jahr und pro selbstständigem Immobilienmakler	<input type="checkbox"/> € 308,-- pro Versicherten	<input type="checkbox"/> € 395,-- pro Versicherten	<input type="checkbox"/> € 554,-- pro Versicherten
inklusive Erweiterung auf Hausverwaltertätigkeiten (max. 120 Einheiten)	-	-	<input type="checkbox"/> € 665,-- pro Versicherten
Sammelrabatt	bis 5 Mitversicherte werden 10% Rabatt gewährt, bis 10 Mitversicherte 15% und ab 10 Mitversicherte 20% Rabatt		
Optionale Zusatzdeckungen			
Nachdeckung (5 Jahre prämienfrei):	<input type="checkbox"/> 10 Jahre	Zuschlag + 15%	
	<input type="checkbox"/> „unlimitiert“ gemäß der jeweils gesetzlichen geltenden Verjährungsfrist	Zuschlag + 30%	
Vordeckung:	<input type="checkbox"/> 3 Jahre	Einmalprämie im Ausmaß einer Jahresprämie	

Vertragslaufzeit/Zahlungsweise

Versicherungsbeginn:, 0 Uhr	Versicherungsdauer: 5 Jahre	Ablauf:, 0 Uhr	Änderung per:, 0 Uhr	Prämienzahlungsweise (unterjährig nur mit Lastschriftermächtigung, Standard 1/1): <input type="checkbox"/> jährlich (1/1) <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> vierteljährlich (ab € 1.000 Jahresprämie)
--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------------------	--

Lastschriftermächtigung/Unterschrift

Nachfolgendes Geldinstitut ermächtige(n) ich/wir mit meiner/unseren Unterschrift(en) widerruflich, zu Lasten meines/unseres Kontos eingehende Lastschriften zugunsten der Allianz Elementar Vers. AG einzulösen. Wenn mein/unser Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht für das kontoführende Geldinstitut keine Verpflichtung zur Einlösung.

BLZ	Konto-Nr.	Name/Anschrift des Geldinstituts (PLZ, Ort, Straße)
-----	-----------	---

Die Vertragsgrundlagen sind in der Rahmenkonditionsvereinbarung „Immobilienmakler“ vom 11.7.2011 festgehalten und können bei der Versicherungsmaklerkanzlei VERAG Veselka-Mittendorfer-Wanik auf www.verag.at eingesehen bzw. bei Allianz Elementar Vers. AG, Email: topmakleroffert@allianz.at; Tel.: 05 9009 80356, Fax: 05 9009 DW 70356 angefordert werden.

Es gilt österreichisches Recht.
Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht, A-1090 Wien, Otto-Wagner-Platz 5

Hinweise

- Alle Antragsteller bestätigen, dass keine mündlichen Nebenabreden getroffen wurden und in diesem Formular alles, was beantragt, auch schriftlich festgehalten wurde.
- Alle Antragsteller sind gemäß §16 Versicherungsvertragsgesetz (VersVG) verpflichtet, die Fragen nach den gefahrenerheblichen Umständen richtig und vollständig zu beantworten. Unvollständige oder unrichtige Angaben hindern den Versicherer, die von ihm zu übernehmende Gefahr der zu versichernden Person richtig einzuschätzen. Bei schuldhafter Verletzung dieser Pflicht kann der Versicherer vom Vertrag zurücktreten oder ihn anfechten und gegebenenfalls die Leistung verweigern.
- Alle Antragsteller erklären sich einverstanden, dass die gesamte Korrespondenz rechtsverbindlich mit dem erstgenannten Antragsteller bzw. über die Inkassoadresse geführt wird.
- Alle Antragsteller sowie die versicherte Person stimmen zu, dass ihre Personenidentifikationsdaten (wie z.B. Name, Adresse) und Vertragsdaten (Produkt, Leistungsumfang, Laufzeit) - keinesfalls jedoch sensible Daten - von der Allianz Elementar Versicherungs-AG, Allianz Elementar Lebensversicherungs-AG, der Top Versicherungsservice GmbH oder der Allianz Investmentbank AG einerseits zur Beratung und Betreuung (z.B. Vertragsanpassungen) sowie zwecks Zusendung von Marketingaktionen (z.B. Bonusgarantien, Tankgutscheine) und Produktvorschlägen (entweder per Post, Fax, E-Mail oder telefonisch) verwendet werden dürfen. Keinesfalls werden diese Daten an andere Unternehmen weitergegeben oder weiterverkauft. Diese Zustimmung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.
- Alle Antragsteller und die zu versichernden Personen stimmen ausdrücklich zu, dass der Versicherer zur Beurteilung, ob und zu welchen Bedingungen dieser Versicherungsvertrag abgeschlossen, geändert oder fortgesetzt wird, sowie zur Beurteilung und Erfüllung von Ansprüchen aus dem Versicherungsvertrag Personenidentifikationsdaten (Name, Geburtsdatum, Adresse) und – im Bereich der Schadenversicherung – Versicherungsfalldaten im Rahmen des „Zentralen Informationssystem – ZIS“ des Verbandes der Versicherungsunternehmen Österreichs, 1030 Wien, Schwarzenbergplatz7 (Informationsverbundsystem iSd §4 Z13 Datenschutzgesetz 2000) an andere die Personen- bzw. Schadenversicherung in Österreich betreibende Versicherungsunternehmen und von diesen an den Versicherer übermittelt werden. Das Zentrale Informationssystem – ZIS ist eine Einrichtung der Versicherungswirtschaft zur Verhinderung und Bekämpfung des Versicherungsmisbrauchs und Versicherungsbetruges.
- ALLIANZ bietet vorläufige Deckung in der Höhe der beantragten Versicherungssumme. Die vorläufige Deckung beginnt mit dem im Antrag angegebenen Versicherungsbeginn, frühestens jedoch mit Zugang des Antrages beim Versicherer; sie endet mit Ablehnung des Antrages oder Zustandekommen des Versicherungsvertrages.**
- Alle Antragsteller sind an diesen Antrag sechs Wochen gebunden.

Ort/Datum	firmenmäßige Unterschrift des Antragstellers	Stempel/Unterschrift des Vermittlers	Vermittlerkonto
-----------	--	--------------------------------------	-----------------

Antragsformular gültig ab 1.9.2012

Name des Antragstellers:.....

Immobilienmaklerhaftpflicht – Meldebogen

Weitere versicherte Personen neben dem Immobilienmakler, -verwalter / neben dem Makler-, Verwalterunternehmen

	Name/Vorname	Geburtsdatum	Beruf:
1			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
2			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
3			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
4			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
5			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
6			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
7			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
8			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
9			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
10			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
11			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
12			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
13			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
14			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
15			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
16			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
17			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl
18			<input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwaltung berechtigter Angestellter <input type="checkbox"/> zur Immob.-vermittl./-verwalt. berechtigter Geschäftsf./Prokurist <input type="checkbox"/> selbst. Submakler/ -verwalt. <input type="checkbox"/> zur Immob.- verm./- verwalt. berecht. Angest. des Submakl